

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: **826** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày **14** tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh và bổ sung phương án sắp xếp, xử lý đối với một



số cơ sở nhà, đất do UBND huyện Krông Nô quản lý;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 96/TTr-STC ngày 10 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu đất trên địa bàn huyện Krông Nô, cụ thể như sau:

1. Các thửa đất thuộc khu đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Nam Nung tại thôn Tân Lập, xã Nam Nung, huyện Krông Nô, chi tiết theo Phụ lục 01 kèm theo.

2. Các thửa đất thuộc khu đất thu hồi của Trường Tiểu học Kim Đồng tại Bon Đắc Prí, xã Nam N'Đir, huyện Krông Nô, chi tiết theo Phụ lục 02 kèm theo.

Điều 2. Giao UBND huyện Krông Nô căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất (K) quy định tại Điều 1 Quyết định này phê duyệt giá khởi điểm, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Thời gian áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất tại Điều 1 Quyết định này là 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *m*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT; các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN(N).

3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

Phụ lục 01:

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT (K) ĐỂ XÁC ĐỊNH GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC THỬA ĐẤT THUỘC KHU ĐẤT THU HỒI CỦA CÔNG TY TNHH MTV NAM NUNG
(Kèm theo Quyết định số **826** /QĐ-UBND ngày **14/6/2021** của UBND tỉnh)

Số thứ tự	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
1	1	248,9	8,3
2	2	275,9	7,5
3	3	297,8	7,5
4	4	319,5	7,5
5	5	341,4	7,5
6	6	240,6	7,5
7	7	262,5	7,5
8	8	283,8	7,5
9	9	301,4	7,5
10	10	317,9	8,3
11	11	320,0	5,0
12	12	320,0	5,0
13	13	320,0	5,0
14	14	320,0	5,0
15	15	320,0	5,0
16	16	320,0	5,0
17	17	325,5	3,8
18	18	324,5	3,8
19	19	323,5	3,8
20	20	322,5	3,8
Tổng cộng		6.105,7	

Phụ lục 02:
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT (K) ĐỂ XÁC ĐỊNH GIÁ KHỞI ĐIỂM
ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC THỬA ĐẤT THUỘC
KHU ĐẤT THU HỒI CỦA TRƯỜNG TIỂU HỌC KIM ĐỒNG
(Kèm theo Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND tỉnh)

Số thứ tự	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất
1	1	212,5	3,9
2	2	171,9	4,3
3	3	173,0	4,4
4	4	174,2	4,4
5	5	175,4	4,5
6	6	176,6	4,5
7	7	177,8	4,5
8	8	179,0	4,6
9	9	180,0	4,6
10	10	180,3	4,7
11	11	180,2	4,7
12	12	350,1	7,1
13	13	226,6	3,9
14	14	219,8	3,8
15	15	212,9	3,8
16	16	206,1	3,8
17	17	194,8	4,1
18	18	181,2	4,0
19	19	178,8	3,7
20	20	171,9	3,6
21	21	165,1	3,6
22	22	191,0	3,9
23	23	182,9	10,8
24	24	181,0	10,8
25	25	330,4	9,8



Số thứ tự	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (K) để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
26	26	180,0	10,8
27	27	180,0	10,8
28	28	180,0	10,8
29	29	180,0	10,8
30	30	281,4	9,8
Tổng cộng		5.974,9	

